

MEMÒRIA PART 5

MEMÒRIA SOCIAL

Aprovació inicial
Març 2007



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GELIDA

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ I NECESSITATS D'HABITATGE	4
2.1 DEMOGRAFIA	4
2.1.1 <i>Evolució recent de la població</i>	4
2.1.2 <i>Distribució de la població</i>	5
2.1.3 <i>Conclusions i previsions</i>	7
2.2 LES PROPOSTES RESIDENCIALS DEL POUM	8
2.3 PREVISIONS TEMPORALS D'EXECUCIÓ	11
3. NECESSITATS D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA I DOTACIONAL	13
3.1 L'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA	13
3.2 L'HABITATGE DOTACIONAL	17
3.2.1 <i>Necessitats de reallotjament</i>	18
4. NECESSITATS DE REEQUIPAMENT	19
4.1 ESTANDARDS D'EQUIPAMENT AL 2020	20
4.2 ELS EQUIPAMENTS EXISTENTS I LES NECESSITATS AL 2020.....	21
4.3 LES NECESSITATS PREVISTES AL POUM	22
5. ADEQUACIÓ DE LES PROPOSTES A L'ENTORN SOCIAL	25
5.1 DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL	25
5.1.1 <i>Anàlisi de la població actual</i>	25
5.1.2 <i>Mancances dels entorns urbans</i>	29
5.2 VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA	31
5.2.1 <i>Coherència del pla amb les necessitats dels diferent col·lectius</i>	31
5.2.2 <i>Mesures per a garantir la igualtat d'oportunitats</i>	36

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria social respon a la necessitat de donar compliment als mandats legislatius del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, el qual regula en l'article 69 el contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal.

Els objectius d'aquesta memòria és avaluar i justificar les propostes del POUM relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i de reequipament. Aquesta memòria s'estructura en quatre grans àmbits:

- Justificació de les necessitats d'habitatge d'acord amb l'evolució de la població del municipi, a les necessitats de reequilibri i a les determinacions fixades pel Pla Director Territorial de l'Alt Penedès.
- Necessitats d'habitatge social i dotacional al municipi i justificació del compliment dels requisits de la DL1/2005.
- Situació actual dels equipaments al municipi, necessitats de reequipament actual i noves necessitats generades per l'augment de la població previst.
- Justificació de l'adequació de les propostes d'habitatge i reequipament, a la situació social i socio-econòmiques del municipi. Encaix de les propostes de millora de la mobilitat d'acord amb les noves implantacions d'habitatge i equipaments.

2. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ I NECESSITATS D'HABITATGE

En aquest capítol es fa un extracte de l'estudi desenvolupat a la Memòria Informativa d'aquest POUM de l'evolució de la població de Gelida durant els darrers 20 anys per tal de situar el creixement dels darrers cinc anys dins d'un context més ampli que permeti avaluar el procés de creixement real de la població i les necessitats del municipi al marge de la forta pressió que ha exercit la influència de l'àrea metropolitana de Barcelona. S'intenta separar el fort pes que ha tingut la construcció dins l'economia de l'àrea metropolitana, per tal que les propostes s'adeqüin al context social i ambiental del municipi i a les propostes que a nivell territorial s'han desenvolupat els darrers anys per tal de garantir un desenvolupament urbà sostenible i respectuós amb l'entorn natural on s'insereix.

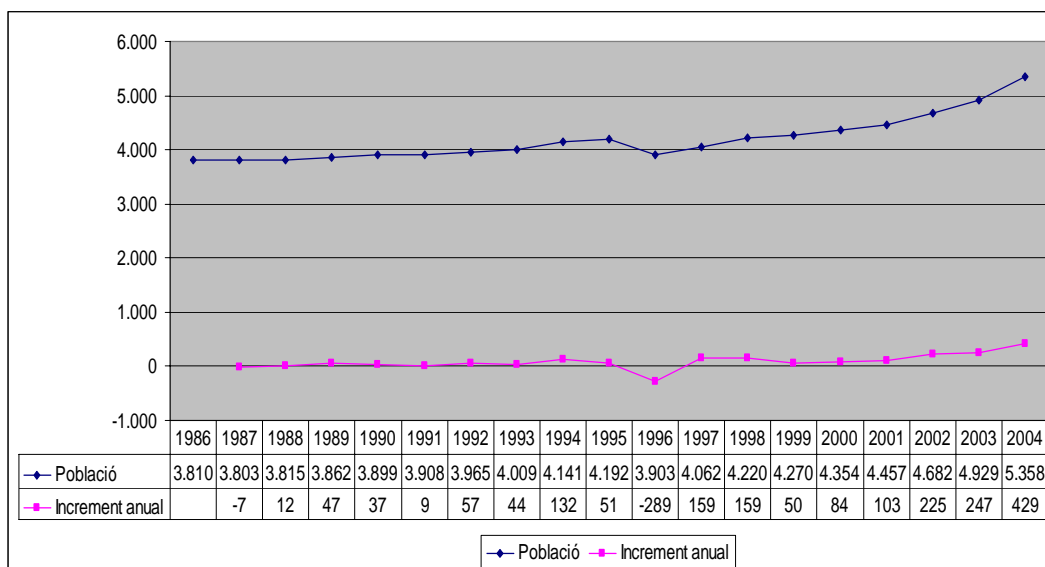
Finalment, es fixen les necessitats d'habitatge del municipi per tal de respondre a les necessitats detectades i es descriuen els models d'ordenació i distribució proposats per a garantir, tant la millor distribució de la població en el territori que eviti la creació d'entorns diferenciats per raons de renda, com la millor estratègia de reequipament, dotació de zones verdes i infraestructures bàsiques

2.1 DEMOGRAFIA

2.1.1 EVOLUCIÓ RECENT DE LA POBLACIÓ

Tal i com s'ha explicat a la Informació urbanística en l'apartat de demografia, des del 1900 en què la població va minvar fins als 1.733 habitants per causa de la crisi de la fil·loxera, el creixement ha estat constant (amb una única inflexió conseqüència de la guerra civil). Es dona un petit repunt de població en els anys 70 i finalment el creixement més pronunciat de la població de Gelida s'ha donat en aquests últims anys.

El creixement de Gelida durant aquests últims 20 anys ha estat constant i sostingut amb dos petits períodes amb fortes oscil·lacions un d'ells és al voltant de l'any 86 i l'altre l'any 1996. A partir d'aquest moment el creixement ha estat més fort i molt especialment en els darrers 5 anys.



Evolució

recent de la població 1986-2004 (font: Institut Nacional d'Estadística)

Si s'estudia l'augment del nombre d'habitatges construïts als darrers anys d'acord amb el creixement previ de la població (i, per tant les necessitats de nous habitatges per a fer front a les necessitats de creixement vegetatiu i de reequilibri) es pot veure que aquest creixement és contrari als criteris fixats per l'actual Llei d'urbanisme de Catalunya pel que fa desenvolupament sostenible.

HABITATGES CONSTRUÏTS DE NOVA PLANTA			
any	iniciats	acabats	
	Projectes visats col·legis aparelladors	Cèdules habitabilitat habitatges lliures D.G.A.H.	Certificats finals d'obra col·legis aparelladors
2003	84	74	73
2002	84	175	188
2001	99	124	132
2000	203	39	38
1999	179	34	24
1998	65	27	27
1997	31	26	29
1996	25	20	19
1995	22	21	23

Un altre fet a tenir en compte és el volum de la segona residència, que fa que durant els períodes estivals de vacances augmenti el nombre de població. Aquest fet, però, cada cop és menys important ja que moltes de les segones residències estan esdevenint habitatges principals, la qual cosa accentua l'augment demogràfic de la població.

2.1.2 DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La població al terme municipal es distribueix en cinc grans entorns que presenten models d'ordenació diferents i que han patit lògiques de creixement pròpies els darrers anys:

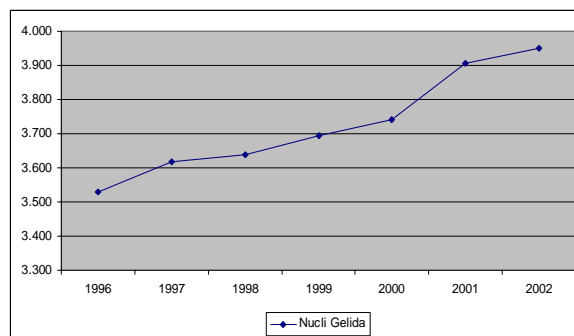
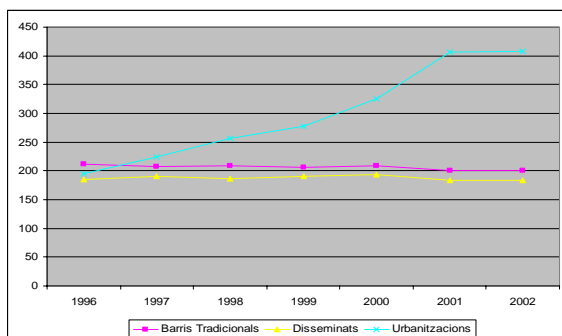
- Casc urbà: format pel nucli històric i alguns habitatges disseminats

- Sant Salvador: format pel nucli històric, una urbanització i alguns habitatges disseminats.
- Nuclis tradicionals: format pel nucli històric i alguns habitatges disseminats
- Martivell: urbanització
- Safari: urbanització.

Si agrupem la població segons el model d'ordenació on resideix i observem l'evolució d'aquestes xifres en els darrers anys comprovarem que el creixement absolut més important es dona al casc urbà de Gelida, però el creixement relatiu més important es dona a les urbanitzacions, on el potencial de parcel·les buides i el pas de segona a primera residència fan que la població s'hagi doblat en 7 anys. En canvi en els nuclis tradicionals es dona un estancament degut al manteniment de l'ocupació tradicional.

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Nucli	3.528	3.619	3.637	3.695	3.741	3.906	3.949
Barris tradicionals	212	208	209	206	209	201	201
Disseminats	185	191	187	190	194	184	184
Urbanitzacions	195	225	256	278	325	407	408
Total	4.116	4.240	4.287	4.368	4.469	4.699	4.744

Els gràfics d'evolució són els següents:



Una vegada estudiades aquestes gràfiques i la situació actual pel que fa a zones verdes, reequipament, mobilitat i infraestructures tant viàries com de serveis bàsics d'aquests entorns aquest POUM s'ha plantejat diferents necessitats per a cadascun d'ells:

- **Casc urbà:** el seu reequipament en funció de les noves necessitats, la creació d'habitatges de protecció pública (inexistents en aquest moment) lligada a les actuacions de consolidació dels entorns urbans que no s'han desenvolupat, la reserva d'espais per a la construcció d'habitatges dotacionals, la creació de noves zones verdes urbanes que donin servei a un nucli molt dens i la millora de la mobilitat.
- **Sant Salvador:** el seu reequipament (actualment no es disposa de cap equipament al nucli i les reserves existents no permetran cobrir les necessitats de la nova població ja prevista actualment) i la creació d'habitatges de protecció pública, inexistents fins ara.

- **Nuclis històrics:** dotació de zones verdes i habitatges de protecció pública inexistents actualment.
- **Urbanitzacions:** donat el seu estat de gestió (només s'ha desenvolupat un dels 5 polígons existents) el planejament es proposa mesures per a fer possible el seu desenvolupament i la dotació de serveis bàsics i zones verdes. Paral·lelament planteja la reubicació dels equipaments per a situar-los en terrenys amb un pendent adequat que permeti el seu desenvolupament, i situar-lo en àrees de major centralitat.

2.1.3 CONCLUSIONS I PREVISIONS

Tal i com s'ha explicat als capítols anteriors i d'acord amb els gràfics d'evolució de la població en els últims anys podem deduir que la demanda d'habitatge produïda en aquests anys, provinent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona no pot ser absorbida de manera natural pel territori de Gelida. Aquesta impossibilitat, com ja s'ha comentat, és reforçada per les prescripcions de desenvolupament sostenible de la DL1/2005 i les propostes per a Gelida del PDTAP. En els últims 10 anys aquesta nova demanda ha esgotat pràcticament un planejament que portava 15 anys sense evolucionar.

En el capítol de Demografia de la Informació urbanística s'analitzen 3 hipòtesis de creixement per a Gelida:

- Hipòtesi 1: manteniment de l'acceleració del creixement actual. Conduiria a una població de 30.000 habitants en 10 anys
- Hipòtesi 2: estabilització de l'índex de creixement actual. Se superarien els 11.000 habitants en 10 anys.
- Hipòtesi 3: Manteniment de la capacitat del planejament actual, que implicaria la deceleració del creixement. Conduiria a una població de 8000 habitants en 10 anys.

En aquest context, aquest POUM es planteja l'adaptació de les propostes a la segona hipòtesi. Aquesta hipòtesi s'adequa a les prescripcions de les primeres propostes del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès que fixa per a Gelida 3 estratègies de desenvolupament diferents:

- Per al casc urbà i per al nucli de Sant Salvador estableix un creixement de reequilibri.
- Per als nuclis rurals del Puig, la Valenciana i Cases Noves estableix una actuació de consolidació i millora.
- Per a les urbanitzacions de Martivell i Safari fixa actuacions de consolidació i millora.

D'acord amb la hipòtesi plantejada i per tal de cobrir les necessitats pel que fa a zones verdes, reequipament, mobilitat i infraestructures tant viàries com de serveis bàsics dels diferents entorns del municipi aquest POUM, proposa una població total per a Gelida, l'any 2020 de 11.689 habitants distribuïda d'acord amb la taula següent entre els diferents nuclis.

	Màxim habitatges	habitatges	Habitatges ponderats	Habitants ponderats
GELIDA	635.979	5.795	3.623	7.681
CASES NOVES	6.421	63	47	101
SANT SALVADOR	100.417	592	484	1.012
EL PUIG I LA VALENCIANA	25.810	258	165	351
MARTIVELL	297.793	1.292	916	1.923
CAN OLLER	115.042	391	282	593
ELS MASETS	7.989	13	13	28
TOTAL MUNICIPI	1.189.451	8.404	5.531	11.689

2.2 LES PROPOSTES RESIDENCIALS DEL POUM

Tal i com s'ha explicat, les propostes pel que fa a les necessitats d'habitatge de Gelida es fixen d'acord amb 3 aspectes bàsics:

- L'evolució demogràfica del municipi i les seves necessitats de reequilibri.
- La necessitat d'un desenvolupament sostenible, que d'acord amb l'article 3 del DL1/2005 comporta:
 - o La necessitat de conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, per tal de garantir la qualitat de vida de les generacions futures.
 - o La configuració de models d'ocupació que evitin la dispersió de l'edificació en el territori.
- Les prescripcions dels documents previs del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès

D'acord amb aquests tres aspectes aquest POUM planteja fonamentalment la consolidació i reforma tant en el casc urbà com en els diferents nuclis i urbanitzacions. Únicament es proposen dues actuacions de major dimensió que el Pla General Vigent no contempla. Aquestes són:

- **PPr-02 Parc Nord**, que es planteja per a poder donar forma a una trobada entre el casc urbà i l'autopista, en un entorn que actualment es troba en part conreat en petites parcel·les que es comencen a abandonar, i en part en sòls erms. Amb aquesta proposta s'aconseguirà la creació d'un gran part urbà que abastarà tota la franja nord, permetent la creació d'un nou equipament de grans dimensions i la unió per a bicicletes i vianants dels 3 grans equipaments d'aquest entorn: la nova reserva, l'IES i el CEIP amb l'estació de RENFE, i la connexió amb transport públic, gràcies a la creació d'una nova parada de funicular en el punt central del parc.
- **PPr-03 Sant Joan Samora**, a l'àmbit de Sant Salvador de la Calçada, que es planteja per a permetre un reequipament adequat, la millora de la mobilitat a l'interior del nucli i la connexió amb la urbanització. S'entén que l'augment de població que es donarà amb la construcció de la nova UA-15 Indústria Claramunt i la consolidació de la urbanització existent, afegida a la població històrica del nucli n'exigeixen una estructuració bàsica.

La resta d'actuacions que es desenvolupen són consolidacions i transformacions d'entorns de sòl urbà no consolidat. Es plantegen:

- Actuacions de **consolidació i reordenació mínima** d'actuacions ja previstes al pla general vigent que per motius diversos no s'han desenvolupat. Són els sectors que aquest POUM

incorpora en Polígons d'Actuació de Consolidació. Aquests sectors no suposen un increment d'habitants.

- Actuacions de **reajustament i transformació** d'actuacions ja previstes al pla general vigent que per motius diversos no s'han desenvolupat. Són la major part dels sectors que aquest POUM incorpora en Polígons d'Actuació de Transformació i en Plans de Millora. En aquests sectors el POUM es planteja bàsicament 2 objectius: resoldre els problemes de l'entorn urbà on s'insereixen aquestes actuacions, evitant que com a resultat de les actuacions s'agreugin els problemes de reequipament o de mobilitat de l'entorn i modificant en els casos necessaris el model urbà proposat substituint el model extensiu de grans parcel·les (en el cas dels 3 plans de millora proposats se substitueixen models extensius amb parcel·les de 1000 m2) per models més sostenibles que permeten dotar als entorns de més espais lliures i oferir tant habitatges més assequibles al mercat lliure, com habitatges de protecció social.
- Actuacions de **consolidació, millora i reestructuració** en entorns no previstos al pla general vigent. Aquest tipus d'actuació es dona a diferents nuclis històrics i urbanitzacions per tal de fer possible el dotar-los d'un nucli, millorar la mobilitat amb la incorporació de petits trams de carrer, incorporar-hi petites actuacions d'habitatges socials i dotacionals i resoldre conflictes històrics.

En el quadre següent es detallen tots els sectors amb reserves de sostre residencial

Codi	Nom	sostre residencial	nombre habitatges
PAC-01	Plaça dels Tarongers	1.794	8
PAC-02	Tarongers	3.159	13
PAC-03	Camí Racò	1.438	10
PAC-04	Can Panyella	0	0
PAC-05	Casa l'Altimiras	1.087	6
PAC-06	Gelidense	0	0
PAC-11	Sant Salvador, centre	1.112	12
PAC-12	Urb. Sant Salvador	48.149	178
PAC-31	Urb. Martivell 1	81.833	347
PAC-32a	Urb. Martivell 2a	38.033	158
PAC-32b	Urb. Martivell 2b	14.759	61
PAC-32c	Urb. Martivell 2c	26.948	112
PAC-32d	Urb. Martivell 2d	27.032	112
PAC-33	Urb. Martivell 3	76.436	318
PAC-41	Urb. Safari	108.845	362
TOTAL	Polígons d'Actuació de consolidació	430.624	1.697
PAR-01	La Salut	6.303	68
PAR-02	L'Escorador	4.949	54
PAR-03	Cases Noves	2.012	22
PAR-04	Camí de les Costes	3.001	30
PAR-05	Camí de la Creu	4.553	28
PAR-06	La Llenca	2.599	28
PAR-11	Claramunt	6.742	69
PAR-12	Sant Salvador	2.505	16
PAR-21	La Valenciana 1	393	2
PAR-22	La Valenciana 2	631	2
PAR-23	La Valenciana 3	481	3
PAa-01	Can Panyella	0	0
PAa-02	Portal de la Gelidense	0	0
PAa-03	Ampliació Gelidense	0	0
TOTAL	Polígons d'Actuació de reforma	34.169	322
PMU-1	L'Institut	14.113	140
PMU-2	Camí de La Coma	24.297	212
PMU-3	Can Torrents	10.369	73
PMU-4	Can Perejoanet	4.346	17
PMU-5	Can Oller	6.259	29
PMU-6	El Puig	2.485	17
TOTAL	Plans de Millora Urbana	61.869	488
TOTAL	SECTORS EN SOL URBA	526.661	2.507
PPr-1	El Racò	25.625	89
PPr-2	Parc Nord	15.153	159
PPr-3	Sant Joan Samora	14.133	116
PPr-4	Els Massets	3.000	10
TOTAL	Plans Parcia ls residencials	57.910	374
TOTAL	SECTORS	584.572	2.881

2.3 PREVISIONS TEMPORALS D'EXECUCIÓ

Pel que fa al desenvolupament del POUM s'ha plantejat una agenda d'execució per tal de fixar un ritme de construcció i de creixement de la població que faci possible que el planejament respongui a les necessitats de Gelida i als criteris de creixement de reequilibri i consolidació fixats per aquest planejament.

Al mateix temps el control del desenvolupament del pla haurà de servir per evitar la construcció de nous habitatges i, per tant, l'arribada de nova població sense que es disposi paral·lelament dels equipaments necessaris per a garantir el benestar d'aquesta població i dels mateixos residents de Gelida.

Aquest POUM ha fixat el procés d'execució en 4 etapes, a les quals cal afegir una etapa prèvia en què es desenvoluparan aquells plans que ja es troben en procés de redacció i què, en principi, s'acabaran abans que hagi estat possible el desplegament del planejament derivat dels nous sectors i sobre el qual no ha actuat aquest POUM. A continuació oferim el llistat de sectors que es desenvoluparan en cadascuna de les 4 etapes fixades amb el sostre residencial total.

Codi	Nom	sostre residencial	nombre habitatges
Iniciats prèviament			
PPr-1	El Racó	25.625	89
PPa-1	Can Juncoses	0	0
PAa-01	Can Panyella	0	0
PAR-11	Claramunt	6.742	69
TOTAL	Iniciats prèviament	32.367	158

1a Etapa

PPa-2	L'Estació	0	0
PMU-1	L'Institut	14.113	140
PAR-01	La Salut	6.303	68
PAR-04	Camí de les Costes	3.001	30
PAR-05	Camí de la Creu	4.553	28
PAR-06	La Llenca	2.599	28
TOTAL	1a Etapa	30.569	294

2a Etapa

PPr-2	Parc Nord	15.153	159
PAa-03	Ampliació Gelidense	0	0
PMU-2	Camí de La Coma	18.223	159
PMU-3	Can Torrents	10.369	73
TOTAL	2a Etapa	43.744	391

3a Etapa

PPr-3	Sant Joan Samora	14.133	116
PMU-4	Can Perejoanet	4.346	17
PAr-03	Cases Noves	2.012	22
PAr-12	Sant Salvador	2.505	16
PAr-21	La Valenciana 1	393	2
PAr-22	La Valenciana 2	631	2
PAr-23	La Valenciana 3	481	3
PAa-02	Portal de la Gelidense	0	0
TOTAL	3a Etapa	24.500	178

4a Etapa

PMU-2	Camí de La Coma	6.074	53
PMU-5	Can Oller	6.259	29
PMU-6	El Puig	2.485	17
PPr-4	Els Massets	3.000	10
PAr-02	L'Escorxador	4.949	54
TOTAL	4a Etapa	22.767	163

Per altra banda existeixen tota una sèrie de sectors que el pla ha definit com a Polígons d'Actuació de Consolidació que corresponen a sectors definits pel pla general vigent i que aquest POUM incorpora amb petites modificacions per tal de fer-los viables. Excepte en el cas de les urbanitzacions, es tracta de petites actuacions d'ajust que no impliquen augments de població i que per tant no tindran efecte pel que fa a les necessitats de reequipament, ni pel que fa a creació d'Habitatges de Protecció Pública.

En canvi les urbanitzacions, com ja s'ha explicat es tracta d'implantacions amb una antiguitat superior als 20 anys que estan intentant completar els processos de reparcel·lació, per tant no s'incorporen en el pla d'etapes, ja que es tancaran quan sigui possible. A més, el creixement de població que pateixen és independent del procés legal i els equipaments que s'hi construeixin a les reserves existents als sectors seran per al servei intern.

Per al desenvolupament de cadascuna de les 4 etapes el POUM fixa un període mínim de 2 anys i un període màxim de 4.

3. NECESSITATS D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA I DOTACIONAL

3.1 L'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Actualment no existeix cap sostre per a Habitatges de Protecció Pública al terme de Gelida, per aquest motiu aquest POUM ha considerat la necessitat de la incorporació d'aquest tipus d'habitatge en tots els nuclis on per la seva situació actual i l'estat de desenvolupament era possible fer-ho. A l'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2005 estableix que els POUM han de reservar per a la construcció d'Habitatges de Protecció Pública, amb caràcter general, com a mínim el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui com a ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà, com urbanitzable.

Aquesta reserva s'estableix amb caràcter general i s'emplaça pràcticament en tots els sectors d'ús residencial evitant la concentració d'habitatges de protecció pública, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda.

Aquest POUM es planteja petites actuacions de creació de nous habitatges en tots els nuclis del terme, a excepció de les urbanitzacions de *Martivell* i *Safari*. Aquestes urbanitzacions tot i que fa més de 20 anys que varen ser delimitades, fins a la data, només un dels quatre polígons que integren Martivell ha estat desenvolupat. Per tant els 4 polígons restants (tres a Martivell i un a Safari) no disposen de projecte de reparcel·lació i, en conseqüència, pràcticament en cap cas han estat urbanitzats ni disposen de serveis bàsics. Donades les dificultats de gestionar-los i el fet que es troben emplaçats als límits d'entorns naturals protegits com la Xarxa Natura 2000 i el PEIN de l'Ordal, aquest POUM no es planteja actuacions de creació de nous habitatges, únicament planteja actuacions per a permetre el seu desenvolupament i la dotació de serveis bàsics, equipaments i millores del transport col·lectiu i de la xarxa per a vianants i bicicletes per a evitar la concentració en aquest entorn de sectors socialment més desfavorits.

D'acord amb el DL1/2005 totes les actuacions de reestructuració i millora incorporaran Habitatges de Protecció Pública, fonamentalment de règim general, tot i que en *el PMU-03 Can Torrents* i al *PPr-2 Parc Nord*, es proposen concertats. Aquestes construccions es troben en tots els casos dins del propi sector per tal d'evitar la creació d'entorns residencials especialitzats, tant pel que fa a habitatges de baix, com d'alt cost.

Tot i això aquest POUM planteja la possibilitat de no incorporar habitatges de protecció pública en els sectors de desenvolupament del *Camí de la Creu (PAR-05)* amb una proposta de 28 habitatges, *Can Perejoanet (PMU-4)* amb 17 habitatges, *Can Oller (PMU-5)* amb 29 habitatges i del *Masset (PPr-04)* amb una proposta d'11 habitatges. Es considera que en aquests sectors de

desenvolupament no és adequat o viable situar-hi habitatges de protecció pública per diferents motius, (aquests sectors apareixen grafats en el gràfic següent en color carbassa).

- **Camí de la Creu (PAR-05)**, és un polígon en sòl urbà consolidat que prové del planejament vigent, però del qual només s'han desenvolupat dues parcel·les. La nova ordenació farà possible el seu desenvolupament i la millora de la connexió de tot el sector del Serralet, però d'acord amb l'aprofitament previst al pla vigent no es possible incorporar el sostre d'habitatges de protecció pública. En aquest POUM es considera més adient que el sector resolgui els problemes del seu entorn i emplaçar els habitatges protegits necessaris en un altre sector. A banda, l'entorn on se situen a la part alta de Gelida, està consolidada únicament amb habitatge unifamiliar aïllats, fent difícil d'encabir-hi una tipologia adequada per als habitatges de protecció pública.
- **Can Perejoanet (PMU-4)**, és un nou sector, però està integrat per tota una sèrie d'edificacions preexistent. Aquest POUM planteja el desenvolupament d'un Pla de Millora Urbana per tal d'ordenar les preexistències i generar una rotonda a l'accés al casc urbà que permeti la millora dels accessos a una sèrie de nuclis d'habitatges dispersos situats a l'entorn. Així doncs les característiques del sector i el seu grau de consolidació no fan viable la incorporació d'habitatge de protecció pública. Per altra banda, la seva ubicació, a l'extrem est del municipi no s'considera idònia.
- **Can Oller (PMU-5)**, es tracta d'un nou sector a la urbanització de Safari, en un entorn d'habitatge unifamiliar aïllat, que no fa adequada la ubicació d'habitatge protegit.
- **Maset (PPR-04)**, es tracta d'un sector de sòl urbanitzable que es genera amb la finalitat de respectar el dret edificatori d'una sèrie de propietaris que d'acord amb el planejament actualment vigent tenien dret a construir 1 habitatge per parcel·la. Així doncs, ni la tipologia, habitatge unifamiliars aïllats, ni l'emplaçament, en sòl rústic, fan adequada la ubicació d'habitatges de protecció pública.

El sostre d'habitatge de protecció pública que correspondria a aquests quatre sectors se situa en altres entorns que per la seva ubicació i la tipologia fan més recomanable la seva construcció. Així doncs hi ha cinc dels sectors en els quals a banda del 20% de sostre residencial d'habitatges de protecció pública de règim general, s'hi incorporen habitatges en règim concertat. Aquests sectors són els que apareixen en gris a la taula següent i són: *PAR-04 Camí de les Costes*, amb 30 habitatges, *PAR-12 Sant Salvador, centre* amb 16 habitatges, *PMU-1 l'Institut* amb 140, *PMU-2 Camí de la Coma* amb 212 habitatges i *PMU-6 El Puig* amb 17 habitatges.

D'aquests cinc sectors, el PAR-04, PMU-1 i el PMU-2 provenen del planejament actualment vigent que aquest POUM substitueix. En tots tres casos el planejament preveia un gran sostre edificable en habitatges de grans dimensions que actualment no es consideren adequats pel que fa al gran consum de sòl com per l'elevat cost i la dificultat d'accés per part de la major part de la població.

Així doncs, aquest POUM n'ha reduït el sostre i augmentat el nombre d'habitatges, fent viable la incorporació d'un gran nombre d'habitatge protegits. Pel que fa al PAr-12 i al PMU-6 es tracta de dos nous sectors situats al centre dels nuclis rurals de Sant Salvador i el Puig. Aquests punts es consideren especialment adequats per a la ubicació d'habitatge protegit, ja que es tracta d'entorns d'elevada densitat, on és adequat generar habitatges amb població permanent i amb un aprofitament per als propietaris (antigament de sòl no urbanitzable) més elevat que en altres entorns.

En el quadre següent es detallen tots els sectors amb reserves de sostre corresponent a Habitatge de Protecció Pública.:

Codi	Nom	Protegits general		Protegits concertats	
		Sup.	núm.	Sup.	núm.
PAr-01	La Salut	1.261	14	0	0
PAr-02	L'Escorxador	990	11	0	0
PAr-03	Cases Noves	402	4	0	0
PAr-04	Camí de les Costes	600	6	450	4
PAr-05	Camí de la Creu	0	0	0	0
PAr-06	La Llenca	520	6	0	0
PAr-11	Claramunt	1.348	14	0	0
PAr-12	Sant Salvador	501	5	250	2
PAr-21	La Valenciana 1	79	0	0	0
PAr-22	La Valenciana 2	126	0	0	0
PAr-23	La Valenciana 3	96	1	0	0
PAa-01	Can Panyella				
PAa-02	Portal de la Gelidense				
PAa-03	Ampliació Gelidense				
TOTAL	Polígons d'Actuació de reforma	5.923	61	701	6
PMU-1	L'Institut	2.823	28	2.117	21
PMU-2	Camí de La Coma	4.859	53	2.430	21
PMU-3	Can Torrents	0	0	2.074	23
PMU-4	Can Perejoanet	0	0	0	0
PMU-5	Can Oller	0	0	0	0
PMU-6	El Puig	497	3	248	2
TOTAL	Plans de Millora Urbana	8.179	84	6.869	67
TOTAL	SECTORS EN SOL URBÀ	14.102	145	7.569	73
PPr-1	El Racò	5.125	18	0	0
PPr-2	Parc Nord	0	0	3.031	33
PPr-3	Sant Joan Samora	2.827	31	0	0
PPr-4	Els Massets	0	0	0	0
TOTAL	Plans Parciais residencials	7.952	49	3.031	33

Si detallem aquests habitatges d'acord amb els períodes d'execució i amb el percentatge de sostre que representen respecte del sostre residencial total obtenim el quadre següent:

Codi	Nom	Fase	Protegits general			Protegits concertats		
			Sup.	núm.	% sostre	Sup.	núm.	% sostre
Iniciats prèviament								
PPr-1	El Racò		5.125	18	20,00%	0	0	
PPa-1	Can Juncoses		0	0		0	0	
PAa-01	Can Panyella		0	0		0	0	
PAR-11	Claramunt		1.348	14	20,00%	0	0	
TOTAL	Iniciats prèviament		6.473	32	20,00%	0	0	
1a Etapa								
PPa-2	L'Estació		0	0		0	0	
PMU-1	L'Institut		2.823	28	20,00%	2.117	21	15,00%
PAR-01	La Salut		1.261	14	20,00%	0	0	
PAR-04	Camí de les Costes		600	6	20,00%	450	4	
PAR-05	Camí de la Creu		0	0	0,00%	0	0	
PAR-06	La Llenca		520	6	20,00%	0	0	
TOTAL	1a Etapa		5.203	54	17,02%	2.567	25	8,40%
2a Etapa								
PPr-2	Parc Nord	100%	0	0		3.031	33	20,00%
PAa-03	Ampliació Gelidense		0	0		0	0	
PMU-2	Camí de La Coma	75%	3.645	53	20,00%	1.822	21	10,00%
PMU-3	Can Torrents	100%	0	0		2.074	23	20,00%
TOTAL	2a Etapa		3.645	53	8,33%	6.927	77	15,83%
3a Etapa								
PPr-3	Sant Joan Samora	100%	2.827	31	20,00%	0	0	
PMU-4	Can Perejoanet		0	0		0	0	
PAR-03	Cases Noves		402	4	20,00%	0	0	
PAR-12	Sant Salvador		501	5	20,00%	250	2	10,00%
PAR-21	La Valenciana 1		79	0	20,00%	0	0	
PAR-22	La Valenciana 2		126	0	20,00%	0	0	
PAR-23	La Valenciana 3		96	1	20,00%	0	0	
PAa-02	Portal de la Gelidense		0	0		0	0	
TOTAL	3a Etapa		4.031	41	16,45%	250	2	1,02%
4a Etapa								
PMU-2	Camí de La Coma	25%	1.215	53	20,00%	607	21	10,00%
PMU-5	Can Oller		0	0		0	0	
PMU-6	El Puig		497	3		248	2	10,00%
PPr-4	Els Massets		0	0		0	0	
PAR-02	L'Escorxador		990	11		0	0	
TOTAL	4a Etapa		2.702	67		856	23	3,76%

Així doncs, en total tenim 20.521 m2 de sostre d'Habitatges de protecció Pública en règim general, que representa el 13,33% del sostre d'habitatge residencial i 10.268 m2 de sostre d'Habitatges de Protecció Pública concertats, que correspon al 6,67% del sostre total. Per tant, el sostre total és de **30.789 m2** que correspon al **20%** del sostre.

3.2 L'HABITATGE DOTACIONAL

Actualment s'està construint un bloc d'habitatges dotacionals al barri de Sant Salvador de la Calçada. Aquest bloc se situa en la zona d'equipaments, al sud de la urbanització i, per tant, en un emplaçament cèntric respecte del nucli. A l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005 estableix que els POUM poden preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics.

Aquest POUM ha previst la reserva de diferents terrenys per a aquest sistema, distribuïts en diferents nuclis del municipi per tal de donar resposta a les necessitats de cada entorn, afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. Els emplaçaments proposats són:

- Reconversió de l'actual Caserna de la Policia Nacional, que deixarà de funcionar properament. L'edifici on se situa és un bloc d'habitatges per tant es considera la seva transformació en habitatge dotacional.
- Incorporació al sistema d'habitatges dotacionals de la reserva per a equipaments del Pla Parcial de la Fanga i que encara no ha estat desenvolupada i no existeix cap proposta d'equipament a emplaçar en aquest entorn. Aquesta reserva se situa en un entorn on no es preveu cap altre actuació i on, per tant, no es preveu la construcció d'habitatges de protecció pública.
- La peça d'equipaments del pla parcial del PAR-21 El Puig.

Així doncs, amb el bloc en construcció a Sant Salvador, les propostes de transformació d'espais qualificats d'equipament al casc urbà i la proposta al Puig s'aconseguirà dotar de sostre d'habitatge dotacional a tots els nuclis del Gelida, exceptuant les urbanitzacions de Martivell i Safari.

El total de reserves per a habitatge dotacional previstes en aquest POUM són les següents:

Entorn	Superfície	Sostre	Habitatges
<i>Casc urbà</i>	3.702 m2	5.553 m2	74
<i>Sant Salvador</i>	2.481 m2	3.721 m2	49
<i>El Puig</i>	615 m2	922 m2	12
Total	6.798 m2	10.196 m2	135

El nou sòl del sistema d'habitatges dotacionals és tot ell sòl corresponent a reserves d'equipament:

- L'Habitatge Dotacional de Sant Salvador de la Calçada: forma part de la reserva prevista al desenvolupament del Pla Especial, en aquest POUM PAc-11
- Les dues reserves d'Habitatge Dotacional al casc urbà: són dos sòls actualment qualificats com a Equipament.
- L'Habitatge Dotacional del Puig: correspon a la reserva d'equipaments del Par-21.

Així doncs, els 6.798 m² de sòl d'aquesta reserva són sòls de substitució del sistema d'equipaments comunitaris de titularitat pública. Per tant, d'acord amb l'article 66.1c) aquesta superfície no pot ser superior al 5% de la superfície total destinada o reservada pel POUM a equipaments comunitaris públics locals en sòl urbà i urbanitzable.

Tal i com consta a la Memòria, aquest POUM preveu una reserva total per a equipaments comunitaris de 205.474 m², per tant la superfície substituïda per a Habitatge Dotacional és del 3,3%.

3.2.1 NECESSITATS DE REALLOTJAMENT

Totes les actuacions previstes al POUM es desenvolupen en sectors que actualment no estan edificats i les actuacions que es plantegen per a regularitzar entorns ja construïts permeten el manteniment de les edificacions actuals.

Així doncs, no es necessari preveure habitatges dotacionals per al reallotjament. Tot i això es preveu la transformació en habitatge dotacional de l'actual caserna de la policia nacional, que actualment se situa en un habitatge plurifamiliar i, que per tant, podria ser utilitzada tan aviat com el cos abandoni el municipi com a habitatge per a les necessitats que fins aleshores s'haguessin detectat..

4. NECESSITATS DE REEQUIPAMENT

A partir del creixement previst, que significarà un augment de la població fins als 11.689 habitants s'han establert les necessitats d'equipaments que el nou planejament ha de contemplar, per tal de garantir l'adequació dels equipaments s'han calculat per a un sostre de 12.000 habitants.

L'avaluació de necessitats es realitza a partir d'un quadre d'estàndards d'elaboració pròpia a partir de les necessitats establertes pels diversos organismes de la Generalitat referents a cadascun dels equipaments. Aquests estàndards es corregeixen en funció de les necessitats actuals i seguidament s'apliquen al sostre de població definit. Finalment, es comparen les necessitats resultants amb els equipaments existents actualment al terme, i es concentren els desfases en equipaments concrets.

En aquest procés d'avaluació s'ha centrat l'atenció en els equipaments escolars i esportius, donat que la resta ocupen en general petites superfícies fàcilment ubicables en les reserves d'equipament fetes pel planejament actual (el PGOU vigent ha obligat a obtenir una reserva de sòl per equipaments (10Ha=1,6m²/hab) alta, ja que aquestes s'han fet en funció de les expectatives d'habitatge, tot i que en el cas de Gelida encara hi ha un pes superior al de l'àrea metropolitana de segones residències.

També cal destacar que mentre que les reserves per a equipaments escolars i esportius són en general de grans dimensions i, especialment les escolars, de primera necessitat per a la població. Les reserves per a equipaments, administratius, socio-culturals i assistencials ocupen petites dimensions i en el cas de Gelida és convenient ubicar-les en edificis antics o aquells procedents de cessions de les diverses actuacions urbanístiques.

A continuació exposem els quadres de càlcul i avaluació de necessitats per nuclis aplicats a l'any 2020 (en el supòsit d'un sostre de 12.000 habitants) i la comparació amb els equipaments actuals per tal de concretar les necessitats que ha de cobrir aquest POUM.

4.1 ESTÀNDARDS D'EQUIPAMENT AL 2020

Tipus	Subtipus	Àmbit servei	Necessitat mínim			Radi	Observacions
Serveis municipals	administració	ciutat	3.600	600 m2st	1 Ajuntament		
	Seguretat	ciutat	0				Bombers, Policia.
	cementiris		7.200		1 Cementiri		
Eq. cultural	Centre cultural	ciutat i grup barris	720	1500 m2st			Museus, exposicions, sctiv. artístiques
	Centre cívic	barri i grup barris	2.400	1500 m2st	1 Centre cívic	250 -1000	entitats, biblioteca, casals, UBASP, sales lectura,
	Biblioteques, arxius	ciutat i grup barris	960	1500 m2st	1 Biblioteca		
	Ludoteques		240	800 m2st			
	Teatre, auditori	ciutat	900				
Eq per joves	Assoc jove, espais	grup barris i ciuta	887	200 m2st	2 Centre Joves		espais dintre un edifici
Ensenyament	Educació infantil	Ciutat	6.199	2.500 m2sòl	5 línies	250	2 - 5 anys. Mínim 6 unitats dos cicles
		barri		1.000 m2sòl		250	
	Educació primària	Ciutat	13.536	8.000 m2sòl	5 línies	250 - 1.000	6 - 12 anys. Mida mitja 16 unitat
		barri		5.000 m2sòl			
Ensenyament secundari	Ciutat + Altres	11.130	6.000 m2sòl	5/3 línies	1.000 - 6.000	12 -18 anys. Mida mitja 18 unitats	
Esports	Esport bàsic	Ciutat	54.000	5000 m2sòl			1.500 : Pista poliesportiva 20x40 i piscina 25x33
		Barri		1000 m2sòl			6.000: Futbol o rugbi. Hockei herba. Tennis 8 unitat
		POL-PAV	13.896	1000 m2sòl	3 PAV3/ 4 POL2		
	SAL	2.406	500 m2sòl	5 SAL3			
	CAM	16.944	5000 m2sòl	1 CAM3/ 1 CAM2		12.000: Pista atletisme. Futbol. 12 unitats tenis	
	PCO	3.214	1600 m2sòl	1 PCO3		30.000: Golf. Hípica. Polo. Motocros	
	ATL	4.050	16000 m2sòl				
Lúdics			24.000	20000 m2sòl	1 Àrea lúdica	Perifèria	Espais per a esbarjo: aigua, esports, footing
Medi natural	Escola natura	ciutat, comarca	0				Mida variable, situat proper a llocs d'interés natura
Sanitat	Hospital	ciutat	4.500	20000 m2st		1.000 - 6.000	
	CAP	barri	2.400	1000 m2st	1 CAP	500 - 2.000	En general cada 20.000 - 25.000 hab
Centres assistencials	Residència d'avis	grup barris i ciuta	3.385	1.500 m2sòl	1 Residència		Edificabilitat recomanable 0,50 m2st/m2sòl
	Casals avis /centres de dia	barri i grup barri	1.257	500 m2st	1 Centre Dia	250 - 1.000	
	Escoles bressol	barri	3.756	1.000 m2st	1 E. Bressol	250 - 1.000	

4.2 ELS EQUIPAMENTS EXISTENTS I LES NECESSITATS AL 2020

Tipus	Subtipus	SITUACIÓ ACTUAL		NECESSITATS		EQUIPAMENTS INCORPORATS AL POUM
Serveis municipals	administració	271	1 Ajuntament	3.600	1 Ajuntament	1 Ampliació de l'Ajuntament
	Seguretat	2.399	Bombers + Guardia Civil	0		0 1 Ampliació del Cementiri
	cementiris	4.574	1 Cementiri	7.200	1 Cementiri	
Eq. cultural	Centre cultural	0	0	720		0
	Centre cívic	2.179	CIC + Centre Parroquial + Esglés	2.400	1 Centre cívic	1 La nova biblioteca en projecte
	Biblioteques, arxius	147	1 Biblioteca	960	1 Biblioteca	
	Ludoteques			240		0
	Teatre, auditori	3.111	Casal Gelidenc	900		0
Eq per joves	Assoc jove, esplais	0	1 Centre Joves	887	2 Centre Joves	3 centres de barri
Ensenyament	Educació infantil	0	2 línies	6.199	5 línies	
		0	0	0	0	
	Educació primària	8.965	2 línies CEIP Montcau	13.536	5 línies	1 Les parcel·les són massa petites per encabir 4 línie
		8.693	1 línies CEIP La Fanga	0	0	Ampliació fins a 10.000 m2 efectius
	Educació secundària	9.693	2/2 línies IES	11.130	5/3 línies	
Esports	Esport bàsic					
		5.468	PAV + 2 POL	13.896	3 PAV3/ 4 POL2	4 2 pavellons i Pistes poliesportives de barri
		0	4 SAL3	2.406	5 SAL3	5 Fomentar sales privades de barri
		22.410	Camp de futbol	16.944	1 CAM3/ 1 CAM2	1 Es destina part de la parcel·la a altres esports.
		1.907	Piscina descoberta	3.214	1 PCO3	1 Noves piscines
		0	0	4.050	0	
Lúdics		0	0	24.000	1 Àrea lúdica	1 Àrea de picnic entorn a la font ??
Medi natural	Escola natura	0	0	0		0
Sanitat	Hospital	0	0	4.500		0
	CAP	451	1 CAP	2.400	1 CAP	1 Nou CAP
Centres assistencials	Residència d'avis	5.887	1 Residència	3.385	1 Residència	1 Existeixen centres privats. Caldria un centre públic
	Casal avis /centre dia	0	0	1.257	1 Centre Dia	
	Escoles bressol	4.332	1 línia Escola Bressol	3.756	1 E. Bressol	1 Nova escola bressol L'aprofitament actual és baix.
Reservas	Esportiu Sant Miquel	8.941	0			
	Equipament La Fanga	2.871	En construcció			
	Can Valls	5.517	0			
	Urbanitzacions	65.523	0			
	Privat	44.177	0			

4.3 LES NECESSITATS PREVISTES AL POUM

Actualment tots els equipaments existents a Gelida se situen al casc urbà. D'acord amb les anàlisi anteriors i tot i els petits creixements de població que el POUM incorpora als nuclis tradicionals per a garantir la seva consolidació, aquests barris no tenen una població suficient per a absorbir nous equipaments necessaris per a tot el municipi. Únicament Sant Salvador i Martivell justifiquen la necessitat d'algunes sales esportives i centres per a joves.

Així doncs, és imprescindible una bona connectivitat del casc urbà amb els altres nuclis que faciliti l'accés en bones condicions als equipaments bàsics per a tota la població. La justificació de les propostes de mobilitat que incorpora aquest POUM i que garantiran l'eficàcia del reequipament proposat per al municipi es troben descrites a l'*"Estudi de la mobilitat generada"* que incorpora aquest POUM. També s'incorpora un petit resum de les mesures al darrer capítol d'aquesta memòria.

Tot i que és necessari garantir l'accés a tots els equipaments, és especialment important l'emplaçament dels equipaments escolars, per tal de garantir als estudiants accedir a l'escola, i als pares, compatibilitzar la vida personal i laboral. Per donar resposta a aquestes necessitats el POUM planteja concentrar els equipaments escolars en els dos emplaçaments existents, ja que es considera idònia la seva ubicació.:

- El nou CEIP en construcció, situat a l'extrem nord, que donarà servei als estudiants de Sant Salvador i de la franja nord del casc urbà. L'accés des de Sant Salvador es millora amb les obres de reforma del funicular, que incorporaran 2 noves parades, una d'elles a l'alçada del propi CEIP.
- L'ampliació el CEIP Montcau, situat al sud del casc. La seva ubicació es considera idònia per a permetre l'accés des de Martivell, el Puig i La Valenciana. Aquest accés es millora amb la previsió del desdoblament de la C243-b que pacificarà el trànsit en la carretera vella, i amb la creació d'un carril bici paral·lel al traçat actual.

Finalment s'amplia l'IES actual i es millora la seva connectivitat amb la creació de la nova parada del funicular esmentada i la creació d'un carril bici que permeti l'accés des de Cases Noves i Sant Salvador a través de l'estació de Rodalies RENFE.

Com a necessitats globals més significatives enumerarem les següents, amb la possible ubicació prevista en el POUM. Cal tenir en compte que aquest POUM planteja la divisió dels equipaments en 4 grans grups:

- docents,
- esportius,
- sòcio-culturals, administratius i assistencials,
- altres,

En cap cas es concreta més enllà del tipus l'ús definitiu de cada emplaçament, per tal d'intentar garantir que amb els anys de desenvolupament d'aquest POUM es pugui disposar dels terrenys necessaris per a cobrir les necessitats que l'augment de població previst, sense dificultar la gestió de l'ajuntament.

Per tant el llistat d'equipaments necessaris per a garantir el reequipament viable d'acord amb les reserves del POUM, però no exclusiva:

- L'ampliació de l'ajuntament que ja resulta ajustat actualment, una ubicació que sembla idònia és el nou equipament de Casa del Senyor.
- L'ampliació del cementiri tot i que això pot variar amb el canvi d'hàbits (preferència per la incineració). Es considera que amb els terrenys de l'entorn del cementiri actual ja es cobriran les necessitats
- La nova biblioteca projectada a les Escoles Velles pot ser suficient.
- La promoció de centres de barri que descentralitzin l'activitat associativa i cultural, que actualment es troba lligada al casc urbà. Aquesta reserva ja la contempla el planejament vigent i el nou POUM la reforça.
- Ampliar el sòl disponible per a equipaments per a encabir un nou centre d'ensenyament primari de dues línies. La parcel·la del nou centre projectat a la Fanga té una capacitat teòrica per a dues línies, però les característiques topogràfiques del terreny, fan que una tercera part no sigui aprofitable per estar en un barranc. S'amplia el sòl disponible a l'entorn del CEIP Montcau, amb la qualificació com a equipament escolar de l'actual parc de bombers (que ha de traslladar-se per evitar les disfuncions de la ubicació actual) i de l'habitatge existent a la cantonada amb la carretera C243-b
- L'institut s'haurà d'ampliar fins als 10.000 m² efectius com a mínim. La parcel·la actual té una geometria irregular i una part està destinada a aparcament.
- Segons les previsions del Departament d'Esports de la Generalitat de Catalunya, la demanda d'espais esportius augmentarà considerablement. S'ha de preveure com a mínim espai per a 4 pistes polisportives noves, algunes de les quals poden ser cobertes i com a mínim una hauria de ser un nou pavelló. Les pistes polisportives es proposen en els terrenys d'equipaments del barris i el polisportiu a la zona d'equipaments del PPr2- Parc Nord.
- Fomentar les sales de gimnàstica de barri, funció que pot ser coberta per la iniciativa privada. Es podran ubicar en qualsevol zona, no exclusivament en sòl d'equipament.
- Amb els 12.000 habitants entrem en el llistat de necessitat de piscina coberta. Es proposa al nou equipament del PMU-2 Camí de la Coma.
- Previsió d'una àrea lúdica en sòl No Urbanitzable. Es qualifiquen 2 entorns: el picnic de Can Torrents i l'entorn de la Capella de Santa Magdalena del Puig.
- El Centre d'Assistència Primària actual no podrà assumir les noves necessitats i serà necessari preveure'n un de nou.
- Avui hi ha privats. Previsió d'algun centre de dia públic per gent gran per a garantir-ne l'accés per a tothom.

- Una nova escola bressol, preferentment servint a altres àrees de la població ja que aquest tipus de centres s'ha de situar tant a prop com sigui possible de la residència.

Finalment, observem com la reserva existent mostra, en general, un superàvit, degut a la importància de les reserves a les urbanitzacions. No obstant, si deduïm els equipaments lligats a les urbanitzacions que no poden resoldre les necessitats de caràcter general, ens resulta un dèficit de 79.000 m² que és la demanda que aquest POUM cobreix.

5. ADEQUACIÓ DE LES PROPOSTES A L'ENTORN SOCIAL

L'anàlisi de les mesures adoptades pel pla pel que fa a l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials s'estructura en tres capítols:

- Diagnosi de la situació
- Valoració e l'impacte social i de gènere del pla
- Conclusions i previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària d'homes i dones i dels altres col·lectius.

5.1 DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Per tal d'avaluar la situació existent actualment a Gelida i plantejar les mesures adequades tant als diferents gèneres com als col·lectius socials implicats s'ha desenvolupat una anàlisi en dues parts:

- Anàlisi de la població a la qual afecta el pla, identificant els rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius de l'àmbit.
- Anàlisi de les actuals mancances dels entorns urbans per tal d'identificar els elements que poden motivar discriminacions per motiu de renda i d'accés a serveis bàsics.

5.1.1 ANÀLISI DE LA POBLACIÓ ACTUAL

Per tal de conèixer les característiques de la població i les diferències entre col·lectius per raó de gènere i grup social s'ha analitzat la població, el nivell d'instrucció i l'ocupació per gènere i lloc d'origen. Finalment s'ha analitzat les característiques de la mobilitat.

• **La població**

Per tal d'avaluar les característiques de la població que es veurà afectada per aquest POUM s'han pres en tots els casos les dades que l'Institut d'Estadística de Catalunya ofereix referides a Gelida de l'any 2001, data del darrer cens del qual es disposa d'informació. Així doncs, tot i que la població actual de Gelida segons el propi Institut d'Estadística és de 5.976 habitants, s'ha pres la xifra oferta en cada cas pel propi Institut com a valor de referència.

Origen	Homes	%	Dones	%	Total	%
Catalunya	1.682	72,8	1.642	72,6	3.397	72,7
Resta d'Estat	500	21,7	544	24,0	1.066	22,8
Estranger	127	5,5	76	3,4	209	4,5
Total	2.309	100,0	2.262	100,0	4.671	100,0

D'acord amb aquestes dades la població gelidencs es troba fonamentalment integrada per població d'origen català, amb una proporció d'únicament el 22,8% de població originària de la resta de l'estat, i molt minoritàriament per un 4,5% de població d'altres estats.

Pel que fa a la composició per gènere ens trobem que mentre que la població d'origen català es troba pràcticament equilibrada, pel que fa a la població de la resta de l'estat destaca la xifra major de dones, que analitzant la gràfica que oferim a continuació correspon a la major longevitat de les dones en una població força envellida. Finalment, entre la població estrangera, destaca la major proporció d'homes que en el cas de Gelida, han estat els primers en assentar-s'hi tot i que com es veu a la gràfica següent ja ha començat a desplaçar-se al municipi la seva descendència.

Edat	Catalunya				Resta de l'Estat				Estranger				Total			
	Homes	Dones	Total	%	Homes	Dones	Total	%	Homes	Dones	Total	%	Homes	Dones	Total	%
De 0 a 14 anys	301	311	612	18	3	4	7	1	18	11	29	14	322	326	648	14
De 15 a 64 anys	1.192	1.077	2.269	68	354	351	705	68	106	63	169	83	1.652	1.491	3.143	69
De 65 anys i més	189	254	443	13	143	189	332	32	3	2	5	2	335	445	780	17
Total	1.682	1.642	3.324	100	500	544	1.044	100	127	76	203	100	2.309	2.262	4.571	100

D'aquesta població ens trobem que la població total manté una relació per grups d'edat del 14% de població menor de 15 anys, el 69% té una edat entre els 15 i els 65 anys, i finalment trobem un 17% de població més gran de 65 anys. Aquestes xifres, però presenten característiques diferents quan ens apropem a la realitat dels diferents col·lectius segons el seu origen.

Així, ens trobem que la població d'origen català destaca per ser la que compte amb una major proporció d'infants (18% del total de la població d'aquest origen), mentre que pel que fa a població adulta es troba pràcticament en la mitjana i de població de la tercera edat es troba per sota de la mitjana. Aquests valors responen a la realitat d'una població tant autòctona, com provinent de la emigració dins la pròpia àrea metropolitana, amb parelles joves que abandonen les àrees centrals per ocupar poblacions més perifèriques com Gelida. Aquesta població necessita, per tant la millora dels equipaments escolars, i del transport per accedir als llocs de feina.

Pel que fa a la població de la resta de l'estat, cal destacar tots els valors que ens ofereix, ja que ens trobem davant una població molt envellida, i amb un índex d'infants de l'1%. Això es deu al fet que es tracta de població establerta al municipi anys enrera, que ja han desenvolupat a Catalunya la seva vida. Així doncs els requisits per aquesta població serà la millora de l'accessibilitat per a garantir l'autosuficiència dins el municipi, i la millora del transport per accedir als llocs de feina.

Pel que fa a la immigració estrangera ens trobem en població fonamentalment en edat de treballar, i que ja ha començat a portar els fills cap al municipi. Aquesta població necessita per al desenvolupament de la seva vida i per a la seva integració la millora dels accessos als llocs de feina.

- **Nivell d'Instrucció**

Pel que fa al nivell d'instrucció també s'ha avaluat en funció del gènere i de l'origen de la població.

	Homes		Dones		Total	
	total	%	total	%	total	%
No sap llegir o escriure	34	1,6	71	3,5	105	2,6
Sense estudis	229	11,0	299	14,7	528	12,9
Primer grau	490	23,6	514	25,3	1.004	24,5
ESO,EGB o Batx. Elemental	572	27,5	514	25,3	1.086	26,4
FP grau mitjà	198	9,5	115	5,7	313	7,6
FP grau superior	123	5,9	89	4,4	212	5,2
Batxillerat superior	225	10,8	191	9,4	416	10,1
Diplomatura	94	4,5	126	6,2	220	5,4
Llicenciatura i doctorat	112	5,4	110	5,4	222	5,4
Total	2.077	100,0	2.029	100,0	4.106	100,0

Pel que fa a l'anàlisi segons gènere ens trobem que les dones tenen en general una formació inferior als homes. Cal destacar que entre les dones el segment sense estudis representa el 18,2%, mentre que dels homes en representa el 12,6%. Pel que fa a l'educació mitjana també és superior la dels homes, però cal destacar que pel que fa als estudis universitaris és superior la proporció entre les dones (11,6%) que entre els homes (9,9%). Aquest fet té implicacions respecte dels sectors laborals que ocupen, com més endavant veurem.

	Barcelona	%	Catalunya	%	Espanya	%	Estranger	%
No sap llegir o escriure	23	0,8	3	3,0	60	5,8	19	10,5
Sense estudis	192	6,9	14	14,1	304	29,4	18	9,9
Primer grau	664	23,8	30	30,3	279	27,0	31	17,1
ESO,EGB o Batx. Elemental	765	27,4	23	23,2	255	24,6	43	23,8
FP grau mitjà	264	9,5	3	3,0	37	3,6	9	5,0
FP grau superior	185	6,6	3	3,0	14	1,4	10	5,5
Batxillerat superior	339	12,1	7	7,1	43	4,2	27	14,9
Diplomatura	174	6,2	9	9,1	27	2,6	10	5,5
Llicenciatura i doctorat	185	6,6	7	7,1	16	1,5	14	7,7
Total	2.791		99		1.035		181	

Pel que fa a l'anàlisi del nivell d'instrucció en funció de l'origen, ens trobem que la població d'origen català té un major nivell d'estudi, dins d'aquesta població hi ha algunes diferències entre la població de la província de Barcelona i la de la resta de Catalunya. Pel que fa a la població de la resta d'Espanya pràcticament el 70% de la població té estudis equivalents a l'ESO, l'EGB o el Batxillerat Elemental, i només un 4,1% té estudis universitaris. Finalment pel que fa a la població estrangera cal destacar les grans diferències d'instrucció. Mentre trobem un 10,5% que no sap llegir ni escriure (pràcticament el doble que en tots els altres grups i més de 10 vegades el de la província de Barcelona), és també el grup amb major percentatge de llicenciats i doctorats.

Així doncs, ens trobem amb una població d'origen català amb un major nivell d'instrucció, amb les diferències esmentades entre homes i dones i amb un sector de la resta de l'estat amb uns estudis inferiors, i que per tant accedeix a llocs de treball menys qualificats i amb menys ingressos, fet que correspon a la seva ubicació més perifèrica al municipi (ocupant majoritàriament les 3 urbanitzacions del terme)) i, finalment una població immigrada molt heterogènia, capaç d'accedir als llocs més qualificats i als menys qualificats, i, per tant, amb una distribució diversa en el mapa físic del municipi.

• Ocupació

Pel que fa a l'ocupació s'ha avaluat, com en els altres casos en funció del gènere i l'origen de la població.

Sexe	Actius						total actius	total %
	Total població	població de 16 anys i més	ocupats	busquen 1a ocupació	desocupats ocup.anterior			
Homes	2.304	1.968	1.329	10	79		1.418	62
Dones	2.250	1.899	848	11	106		965	43
Total	4.554	3.867	2.177	21	185		2.383	52

Sexe	No Actius						Total no actius	Total %
	jubilats o pensionistes	incapacitats permanents	escolars i estudiants	feines de la llar	altres situacions			
Homes	322	53	381	12	118		886	38
Dones	345	41	395	411	93		1.285	57
Total	667	94	776	423	211		2.171	48

Pel que fa al gènere, tal i com es pot veure als quadres anteriors, ens trobem amb considerables diferències en funció del gènere. Així, mentre la població activa entre els homes representa el 62%, entre les dones tot just representa el 43%.

De les dades que es poden observar a la taula anterior, són d'especial significació pel que a nivell d'implicacions per a l'ordenació urbanística impliquen les dades de:

- població pensionista, superior en el cas de les dones, com ja s'ha pogut observar en els capítols anterior.
- La població estudiant, amb una proporció molt similar entre gèneres
- La població dedicada a feines de la llar, que mentre en els homes representa un 0,6% de la població de 16 anys o més, entre les dones significa el 22%.

Així doncs, per a millorar les condicions específiques dels homes caldrà millorar les condicions d'ocupació i de mobilitat lligada a ella. Mentre per millorar les condicions específiques dels homes caldrà establir mesures adequades de millora de l'accessibilitat urbana, promoure mecanismes per a assolir l'autosuficiència en el propi municipi i millorar la mobilitat interna, tant dins el casc urbà, com entre el casc i les urbanitzacions i els nuclis històrics.

Lloc de naixement	Total població	Actius					
		Total actius	% actius	Total ocupats	% ocupats	busquen 1a.ocup.	desocupats ocup.ant.
Total població	4.554	2.383	52	2.177	48	21	185
Catalunya	3.313	1.777	54	1.640	50	15	122
Resta de l'Estat	1.038	494	48	441	42	4	49
Estranger	203	112	55	96	47	2	14

Lloc de naixement	Total població	No actius					
		Total no actius	% no actius	jubilats o pensionistes	estudiants	feines llar	incapac. perman.
Total població	4.554	2.171	48	667	776	423	94
Catalunya	3.313	1.536	46	390	720	209	52
Resta de l'Estat	1.038	544	52	270	12	188	42
Estranger	203	91	45	7	44	26	0

Finalment, pel que fa a l'ocupació en funció de l'origen ens trobem amb xifres similars de població activa, amb una major ocupació entre la població estrangera i catalana que la provinent de la resta

de l'estat. No obstant la similitud entre aquestes xifres, si analitzem la divisió de la població no activa obtindrem dades significatives per les implicacions a nivell urbà.

Així si analitzem els tants per cent de població jubilada, estudiant i que es considera no activa podem veure que:

- Són estudiants el 21,7% de la població tant catalana, com estrangera, però únicament l'1,1% de la població de la resta d'Espanya.
- Són jubilats l'11,8% de la població catalana, el 3,4% de la població estrangera i el 26% de la població de la resta de l'estat.
- Finalment, és una dada significativa a nivell socio-econòmic que es dediquen a tasques de la llar únicament el 6,3% de la població catalana, el 12,8% de la població estrangera i el 18% de la població de la resta de l'estat.

• **Mobilitat**

Finalment, afegirem dues dades que acaben de definir la panoràmica existent i ens ofereixen valors en la línia de les previsions ja apuntades als capítols anteriors.

Mobilitat obligada residència - treball

	Total	Homes	Dones
Desplaçaments dins	866	475	391
Desplaçaments a fora	1.310	854	456
Desplaçaments des de fora	722	449	273
Total generats	2.176	1.329	847
Total atrets	1.588	924	664
Diferència atrets/generats	-588	-405	-183

Així doncs si analitzem els valors de la taula veiem que tots valors mantenen una clara distància, excepte si tenim en compte els moviments interns. Si estudiem aquesta xifra respecte de la població ocupada veiem que les dones realitzem moviments interns en un 46% dels casos i externs en un 54%, mentre els homes es desplacen a l'exterior en un 64% i a l'interior en un 36%.

Aquesta dada confirma el fet que les dones necessiten en major mesura de les reformes internes, mentre els homes necessiten una millora del sistema de mobilitat.

5.1.2 MANCANCES DELS ENTORNS URBANS

Com ja s'ha explicat al primer capítol d'aquesta memòria, quan ens hem referit als objectius que el pla s'ha fixat per a cadascun dels actuals nuclis de Gelida, la situació es força diversa, però existeixen uns trets comuns bàsics en tots els nuclis que el pla ha intentat resoldre de manera genèrica per tal d'oferir la mateixa qualitat de vida a tots els sectors

- la manca d'habitatge de protecció pública a tota la població
- la necessitat de reequipament

- la manca de zones verdes públiques.

Per altra banda, tant a la urbanització de Martivell com de Safari, es considera prioritària la resolució de la seva situació legal, ja que no existeix projecte de reparcel·lació i, per tant, no s'hi introdueixen serveis bàsics, ni s'urbanitzen carrers i places. Per aquest motiu el pla ha considerat prioritari la recerca de la simplificació de l'estructura sempre que ha estat possible per a facilitar la gestió (dividint el 2n polígon de Martivell que és el que té majors dificultats per a desenvolupar-se i degut a la seva posició cèntrica entre els altres polígons és necessari per a millorar-ne la connectivitat i assegura una doble sortida d'emergència; reduir la vialitat; i resituar els equipaments i zones verdes per a generar solars per a equipament que realment puguin ser edificables i traslladar les zones verdes per a millorar la integració de la urbanització al seu entorn.

- **Manca d'habitatge de protecció pública**

Com ja s'ha explicat és una mancança comuna a tota la població. Aquest POUM planteja la construcció de l'habitatge de protecció pública de cada sector en el seu propi àmbit, evitant-se sectors discontinus que agrupessin les necessitats d'habitatge social en entorns concrets. El POUM planteja petites actuacions a tots els sectors, per tant el resultat serà la creació d'habitatges de protecció pública a tots els nuclis (exceptuant la urbanització de Martivell pel motiu que més endavant s'explicaran)

Tot i això com s'ha explicat es proposa no construir els Habitatges de Protecció Pública al PAR-05 d'acord amb els arguments explicats al capítol 3. Per a compensar aquesta manca, que fa que al sector del Serralet del casc urbà tot l'habitatge sigui de renda lliure, el POUM proposa la substitució de dos dels equipaments previstos en a l'entorn d'aquest àmbit per habitatges dotacionals. Aquests són, com s'ha explicat: l'actual caserna de la guàrdia civil que quedarà en desús i el solar d'equipaments del PP de la Fanga, que donat el seu pendent i ubicació s'entén que respondrà millor a la tipologia d'habitatge.

- **Necessitats de reequipament**

Com s'ha explicat, l'augment de la població farà que es necessitin nous equipaments sumats a les mancances actuals. El POUM d'acord amb l'article 65 del DL1/2005 reserva sòl per a la construcció d'equipaments en cada sector de desenvolupament plantejat: Plans de Millora i Plans parcials. Les noves reserves, per tant, se situen disperses per tots els sectors. Tal i com s'ha explicat al capítol 4 d'aquesta memòria els equipaments necessaris per al servei de tot el municipi se situen al casc urbà, ja que el POUM planteja reestructuracions als barris, però no creixements significatius que facin necessari que algun dels grans equipaments se situï en un barri.

El que si que es preveu és la reserva d'equipaments en tots els nuclis per a permetre la ubicació de petits centres socials i culturals, quan la població establerta ho faci necessari i la millora de l'accessibilitat al casc urbà per a garantir el bon ús dels equipaments (les propostes s'explicaran al

proper apartat d'aquest capítol). Són especialment importants les propostes de reequipaments al Puig, La Valenciana, Sant Salvador i Martivell. En aquests nuclis és on les reserves d'equipament per a garantir l'accés als serveis públics de la població eren més deficients:

- El Puig i La Valenciana: aquests dos nuclis tenen poca població, es preveu un màxim de 350 habitants. Però la seva ubicació com a barris aïllats feia necessari la reserva d'espai per a la construcció d'un centre social.
- Sant Salvador: amb les actuacions ja previstes, i el creixement proposat pel POUM és necessari la creació d'una superfície suficient per a encabir tots els serveis que necessitarà una població que ascendirà als 1000 habitants i que actualment no disposa de cap equipament comunitari.
- Martivell: el planejament actualment vigent feia unes grans reserves per a equipaments però en solar de forts pendents, aquest POUM redueix la superfície reservada, però millora les ubicacions per a situar-les en emplaçaments centrals i amb pendents més moderats.

- **Manca de zones verdes**

Tot i que l'anàlisi d'aquest aspecte no és objecte d'aquesta memòria entenem que és un aspecte bàsic per a garantir la qualitat de vida a tots els sectors, i evitar que algun d'ells aglutini població amb nivells de renda inferiors al no oferir condicions d'acord amb els altres sectors del municipi. Les propostes els diferents sectors són les següents:

- Actualment el casc urbà de Gelida és un entorn dens i sense pràcticament cap zona verda. El POUM proposa la creació de 2 grans parcs, un al nord i un al sud, lligats als centres educatius que millorin les condicions del nucli i puguin ser gaudits per tot el municipi.
- La situació a Sant Salvador és similar i és proposa la creació d'un altre parc al sud, obrint-se a la millor orientació i al millor paisatge.
- Als nuclis del Puig i la Valenciana pràcticament no existeix cap espai lliure públic, es proposa la creació d'un centre a l'entorn d'una nova plaça franquejada per un nou equipament.
- Martivell i Safari es troben inserits dins els espais protegits del PEIN de l'Ordal i la Xarxa natura 2000, el POUM, per tant no planteja la creació de grans entorns, sinó la millora de la relació de les urbanitzacions amb l'entorn.

5.2 VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA

5.2.1 COHERÈNCIA DEL PLA AMB LES NECESSITATS DELS DIFERENT COL·LECTIUS

Aquest POUM s'ha plantejat una sèrie de mesures per tal d'afavorir el compliment d'uns paràmetres bàsics que permetin l'ús adequat de la població per part dels diferents col·lectius. A continuació es desenvolupen les mesures aplicades pel que fa a accessibilitat, mobilitat i ús del teixit urbà per part tant d'homes com de dones pertanyents als diferents col·lectius del municipi.

- **Accessibilitat**

Les condicions topogràfiques de Gelida fan que sigui difícil aconseguir una bona resolució de l'accessibilitat. Els principals problemes detectats pel que fa a la mobilitat de vianants són els següents:

- L'elevat ús que es fa del vehicle privat per a desplaçaments que es podrien realitzar a peu.
- L'escassa secció de la majoria de carrers del casc urbà i l'amplada mínima de les voreres actuals que en dificulten l'ús.
- L'escassa existència de carrers de prioritat per a vianants i la preponderància del cotxe en tots els carrers.

D'acord amb l'Estudi de Mobilitat desenvolupat per la Fundació RACC i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, el perfil de l'usuari que va a peu correspon majoritàriament a un home o dona jove que es desplaça per oci o per anar a comprar, predominantment activa. Per tant el POUM no ha desenvolupat mesures específiques en funció del gènere, sinó que s'ha proposat mesures genèriques per a facilitar els recorreguts a peu i introduir criteris d'accessibilitat.

El POUM planteja tres tipus de mesures: implementació de recorreguts amb prioritat o ús exclusiu del vianant, millora de les seccions dels carrers per que fa a amplades de voreres, fixa pendents màxims i amplades mínimes als nous carrers de la xarxa bàsica.

- **Recorreguts per a vianants:**

Al casc urbà es defineixen dos eixos principals: Un recorregut en direcció est-oest que enllaça el camí de Cases Noves amb la Font de Sant Miquel seguint l'eix del carrer Major i enllaçant la plaça del Pi amb la Plaça de l'església, i un recorregut de direcció nord-sud que enllaça l'estació de RENFE amb el centre passant per l'Institut i el parc de les Escoles Velles, i que continua per la zona esportiva del passeig de Circumval·lació i la residència Sant Jordi fins a la font de Cantillepa i el picnic de Can Torrents. Aquest recorreguts es desdoblen en la zona central creant un àrea de vianants entre la plaça de la Vil·la i la Casa del Senyor.

A aquesta estructura cal afegir una sèrie de recorreguts complementaris que encadenen espais lliures amb recorreguts per a vianants, per tal de superposar a l'estructura rodada una estructura d'espais pacífics. Els més significatius són:

- Un passeig de límit a l'entorn de l'extrem sud-oest del casc urbà de Gelida que permeti la connexió entre el camí de Cases Noves i el Parc Central, actualment en construcció.
- La transformació de l'actual illa ocupada per la piscina en una gran plaça que doni front al polisportiu i permeti el recorregut entre el parc Central i la zona d'equipaments al sud del casc urbà amb la font de Sant Miquel i el camí del Racó.
- La transformació del carrer Coral artesans en un recorregut de prioritat per a vianants que permeti l'accés a la Creu des del centre del casc.
- La millora de les voreres de la carretera C-243 que permeti un recorregut de vianants des de La Fanga fins al centre passant pel cementiri, oferint una de les millors vistes de la plana agrícola des del casc urbà.

Pel que fa a Sant Salvador es recupera el camí de Sant Joan Samora creant un nou passeig que estructura els espai lliures i els equipaments existents i proposats

- **Millora amplada voreres:**

Els recorreguts per a vianants es defineixen a partir de la qualificació com a carrer de preferència per a vianants, qualificació que els projectes d'urbanització hauran de respectar a l'hora de definir la pacificació d'uns carrers i el manteniment d'unes voreres mínimes en uns altres. El POUM fixa unes voreres mínimes als carrers, indicades als plànols d'ordenació que permeten millorar l'accessibilitat. El POUM fixa els carrers amb amplada inferior a 8 metres com a carrers amb plataforma única (únicament es fixen voreres amb carrers inferiors a aquesta secció que formin part de la xarxa bàsica dels col·lectors de barri), als carrers de 8 metres o més es fixen voreres amb una secció del carrer de 1,5 – 5 – 1,5 metres. Permeten així el pas de cadires de rodes, carretons de nens o els carretons de la compra.

- **Requisits per als nous carrers de la xarxa bàsica:**

D'acord amb els criteris del Decret 344/2006 de Regulació dels estudis de mobilitat generada. Aquest POUM fixa per als viaris principals tant dels Plans Parcials com dels Plans de Millora Urbana una secció mínima de 10 metres (12 si incorporen carril bici), permetent la creació de voreres adaptades; i un pendent màxim del 8%. S'ha considerat necessari fixar aquest pendent ja que donada la topografia de Gelida no és possible fixar un pendent del 6% que seria idoni per qüestions d'accessibilitat.

• **Mobilitat**

El POUM fixa quatre mesures fonamentals per a millorar la mobilitat al municipi: implementa una xarxa de bicicletes, introdueix aparcaments a les parades de transport públic, millora la xarxa viària a nivell tant general com local i introdueix mesures per a millorar l'ús intern del funicular.

- **Xarxa de bicicletes**

Amb la seva implementació es vol millorar l'accés de la població, no resident al casc, als serveis que ofereix el nucli, ja que la població resident als nuclis no permet la creació en ells de grans equipaments com escoles o centres esportius de grans dimensions. Es creen 2 recorreguts fonamentals:

- la connexió del centre d'activitats esportives i educatives de la font Barbuda i el CEIP Montcau amb els nuclis del Puig i la Valenciana i la urbanització de Martivell. Es proposa un carril segregat per a bicicleta paral·lel a la carretera C243-b que connectarà amb el nou carrer de la xarxa bàsica dels PMUs del Camí de la Coma i Can Torrents.
- La connexió del barri de Sant Salvador amb l'estació dels FGC i el funicular.

- **Aparcaments a les parades de transport públic**

El POUM incorpora noves places d'aparcament tant per a cotxe com per a bicicleta a totes les parades de transport públic de T-Bus i Rodalies RENFE, per tal de facilitar l'ús del transport públic tant per motius de feina, com d'estudi.

- **Milliores a la xarxa viària**

Actualment a Gelida existeixen entorns amb problemes de mobilitat. El POUM introdueix diferents propostes per a permetre la connexió d'aquests entorns i millorar l'accés d'aquests entorns als serveis públics i als llocs de feina o estudi:

- Al casc urbà s'incorpora nova connexió del Serralet a la carretera de Corbera
- A Sant Salvador, es fa un accés per sota de la via fèrria que millorarà la seguretat del pas i farà possible l'accés a peu i en bicicleta.
- A Martivell i Safari es promou el desenvolupament dels sectors per a garantir la urbanització del sector

- **Milliores al funicular per a potenciar l'ús intern**

El POUM preveu la construcció de dues noves parades, una en el punt d'encreuament dels combois, permetent l'accés al nou equipament proposat al PPr-2 Parc Nord i una altra a la nova zona de serveis terciaris de la zona industrial (ubicada al punt simètric a la parada del carrer Sant Lluís). Que faran possible el seu ús per a desplaçaments interns facilitat tant els desplaçaments per motius de compra, com per a feina a l'interior del cas, fonamentalment les tasques de la gent que es dedica a la cura i gestió domèstica.

• **Ús del teixit urbà**

Aquest POUM es planteja una sèrie de mesures per tal d'aconseguir un funcionament adequat del teixit urbà que afavoreixi l'accés de tota la població de Gelida als serveis i equipaments públics i que millori el funcionament dels teixits existents. Es plantegen una sèrie de mesures per tal d'afavorir i facilitar els recorreguts als diferents entorns del nucli, per millorar la dotació i accés als equipaments, per afavorir la rehabilitació de teixits i la incorporació d'usos comercials i altres activitats.

- **Casc urbà**

- S'implementen una sèrie de recorreguts per a vianants per a millorar el funcionament del centre, fent preponderant la presència del vianant sobre el cotxe en els entorns més significatius del casc urbà
- Es complementa el nou pol d'equipaments del nord del casc (format actualment pel nou CEIP i l'IES) per tal d'afavorir l'accés en bones condicions de tots els habitants als equipaments bàsics.
- S'aporten mesures per a possibilitar la transformació d'entorns del nucli que no s'han desenvolupat i no permeten que la població de l'entorn gaudeixi de les mateixes condicions que els habitants de la resta del casc:

- Es planteja una nova forma per al desenvolupament dels sectors de l'Escorxador i la Salut que permeti la recuperació de l'escorxador i un nou accés per a vianants a la zona d'equipaments de l'entorn del CEIP Montcau
 - Es planteja la reestructuració de l'entorn del camp de futbol, amb la incorporació de nous equipaments esportius.
 - Es modifica la qualificació del Centre Gelidenc per a facilitar que s'hi desenvolupi un centre sòcio-cultural amb la incorporació d'un pol comercial i d'equipaments.
 - Es transforma en equipament un espai tan cèntric com la cantonada dels carrers Josep Rossell Massana i Àngel Guimerà.
 - Es genera una nova qualificació per al centre històric que permet incorporar mesures específiques per a la seva reforma (evitant que sigui més favorable l'enderroc i la creació de nous habitatges, i per tant la substitució de la població, enfront de la rehabilitació i la conservació de l'estructura i el teixit social)
 - S'incorpora un número màxim d'habitatges per m2, que juntament amb la limitació de l'agrupació de parcel·les permetran la aparició de nous comerços o centres d'activitat en planta baixa. Això permetrà el manteniment de l'activitat al centre i per tant facilitarà l'accés als serveis necessària a la població que es dedica a les tasques de cura i gestió domèstica.
 - Es transforma el sector de la Llenca (UA-6) previst al planejament vigent, per tal que es pugui desenvolupar i faciliti l'accés al CEIP des del sector nord del casc i Sant Salvador. El nou model proposat permetrà l'aparició de baixos d'activitat a l'entorn de l'actual rotonda que generarà noves activitats entorn a l'escola.
-
- **Sant Salvador de la Calçada**
 - Actualment el teixit del barri es troba totalment segregat, el POUM planteja diferents actuacions per permetre la creació d'una estructura bàsica que permeti la relació entre els diferents teixits i permeti apropar la població de la urbanització al nucli. El POUM planteja la creació de 2 recorreguts bàsics per a vehicles i transformar el centre en un entorn de prioritat per a vianants, equipat i amb comerços.
 - Es reestructura la xarxa viària de la urbanització generant una anella principal que permet la seva integració al nucli, evitant la segregació actual.
 - Es planteja un nou sòl urbanitzable que permetrà completar l'estructura rodada i augmentar la població per tal de generar un nucli amb entitat pròpia que permeti el manteniment tant dels equipaments bàsics com d'un petit sector comercial.
-
- **El Puig i La Valenciana**
 - Es planteja la reestructuració del centre urbà per tal de millorar les condicions de seguretat de l'eix viari i dotar-lo d'un nucli funcionals que incorpori una zona verda adequada i un equipament social.
-
- **Martivell**

- Aquesta urbanització va ser aprovada amb anterioritat a la redacció del POUM actualment vigent i que ara es revisa. Tot i el llarg temps transcorregut, únicament s'ha desenvolupat un petit polígon. Aquest POUM ha considerat prioritari per a la regeneració del teixit, facilitar el desenvolupament dels polígons per tal de garantir la creació de les xarxes de serveis i la urbanització necessària per al funcionament del teixit urbà.
- S'han desplaçat els equipaments previstos al planejament vigent, per tal d'ubicar-los en entorns centrals i amb uns pendents adequats que en permetin la construcció i, per tant dotar dels serveis necessaris a tota la població.

- **Safari**
- Aquesta urbanització, de la mateixa manera que Martivell va ser aprovada amb anterioritat a la redacció del POUM actualment vigent i que ara es revisa. Tot i el llarg temps transcorregut, únicament s'ha desenvolupat un petit polígon. Aquest POUM ha considerat prioritari per a la regeneració del teixit, facilitar el desenvolupament del projecte de reparcel·lació. Donat que aquest ja ha estat iniciat s'han evitat modificacions que podrien aturar el procés.
- S'ha desqualificat l'entorn de sòl Urbanitzable no Delimitat. S'entén que s'han de resoldre els problemes que actualment es detecten al sòl urbà ja ocupat per tal de garantir el funcionament del teixit i les condicions de la població resident, però no és adequat l'ampliació d'aquesta urbanització.

5.2.2 MESURES PER A GARANTIR LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS

Per tal de garantir la igualtat d'oportunitats tant entre homes i dones, com entre els diferents col·lectius, el POUM ha adoptat mesures en tres aspectes fonamentals: l'accés als equipaments públics, la compatibilització de la vida familiar i laboral, , l'estat de la urbanització i l'accés als serveis bàsics.

- **Accés als equipaments comunitaris**

El POUM planteja dos tipus de mesures per a aconseguir l'accés de tota la població als serveis bàsics: la creació d'equipaments a tots els entorns i la millora dels accessos als equipaments existents al casc urbà.

- **Inclusió d'equipaments a tots els entorns**

La primera mesura és incorporar nous equipaments als diferents entorns per permetre la creació dels equipaments de proximitat:

- Casc urbà: es genera la doble polaritat d'equipaments comentada per a facilitar l'accés de tota la població, s'incorpora nou equipament a la cantonada dels carrers Josep Rossell Massana i Àngel Guimerà. Millora del funicular per a potenciar-ne l'ús intern

- Sant Salvador: es creen dues peces d'equipaments una entre el nucli urbà i la urbanització i una gran peça al nou sòl urbanitzable. A aquestes s'afegeix la planta baixa del nou bloc d'habitatges dotacionals que incorporació un centre social per al barri.
- El Puig i La Valenciana: es crea una nova peça d'equipaments al nou espai central.
- Martivell: es resituen les zones d'equipaments previstes pel planejament vigent per a facilitar-ne l'accés des del barri ubicant-los en espai centrals.
- Safari: la seva ubicació i proporció actuals es consideren adequades

- **Millora de l'accés als equipaments del casc urbà**

La població actualment existents als diferents nuclis urbans de Gelida, ja siguin els nuclis històrics o les noves urbanitzacions no fa possible la incorporació de grans equipaments com escola, institut i grans instal·lacions esportives, per tant el POUM ha optat per facilitar l'accés des d'aquests nuclis al centre. Les mesures més destacables són:

- Incorporació de carril bici paral·lel a la C-243
- Creació d'un nou carril bici per a accedir des de Sant Salvador al casc urbà (al peu del funicular)
- Creació de dos nous carrils bici per a accedir des de Cases Noves al casc urbà: un al peu del funicular i l'altre a l'entorn del nou sòl urbanitzable del Parc Nord.

• **Compatibilització de la vida familiar i laboral**

El POUM es planteja tres grans tipus de mesures per tal de facilitar aquesta compatibilització: aconseguir l'accés en bones condicions de tots els nens i nenes als centres d'estudis i millorar-ne l'autonomia del transport, la creació de nous equipaments com les escoles bressol per a permetre el desenvolupament d'activitats laborals per part de pares i mares i la millora del transport públic per a facilitar l'accés en igualtat de condicions tant a la feina com als centres d'estudi.

- **Accés als equipaments educatius**

El POUM desenvolupa tota una xarxa de recorreguts per a vianants al centre urbà per a facilitar els recorreguts segurs per als nens i nenes. Això es complementa amb els accessos amb carrils bici a aquest centre on es connecta amb la xarxa interna de vianants.

A banda d'aquestes mesures estructurals el POUM millora els entorns de les parades d'autobús a Sant Salvador, Cases Noves, El Puig i La Valenciana i Martivell.

- **Creació de nous equipaments**

El POUM planteja petites operacions a tots els nuclis que permetin la reserva d'un sòl per a equipaments de barri, on implementar aquells serveis necessaris per a la compatibilització de la vida de pares i mares amb l'educació i cura dels fills, amb la creació d'escoles bressol, ludoteques,...

- **Millora del transport públic**

S'afavoreix la millora del transport públic per a facilitar l'accés tant a la feina com al centre d'estudis amb transport públic: es millora el recorregut del funicular, amb l'ampliació nombre de parades i la millora de la freqüència (actualment es treballa en el projecte de millora de tota la instal·lació), i es millora l'entorn de les parades d'autobús i del ferrocarril, incorporant-hi noves places d'aparcament per a cotxes i bicicletes.

José González Baschwitz, Arquitecte.
Coordinador de l'equip redactor.

Gelida a 1 de Març de 2007